



## ático-duplex en Alicante-San Blas (ref. 1991)

Características: Compra-venta de de ático dúplex, muy luminoso, en Alicante (zona San Blas) con 125 m2 útiles, 2 baños, armarios empotrados (1 vestido de madera y 3 de obra), 3 dormitorios, 1 terraza cubierta y acristalada con vistas al exterior (parque). Orientado hacia el Sur-Oeste. 1 plaza de garaje-trastero (17 m2) con puerta motorizada. Cocina-office completa muy amplia. Vistas a la urbanización por el acceso al dúplex  
Dotaciones: • Suelo: Mármol en distribuidor y salón. Cerámico en cocina -office y baños. En dormitorios y distribuidor (planta superior) tarima flotante de roble (recién colocado) • Ventanas: Climalit y en dormitorios en techo Velux también climalit. • Aire Acondicionado: Frío / Calor • Antena Parabólica: Colectiva • Agua Caliente: Individual • Energía agua caliente: Eléctrica (conexión gas natural a...

### Características:

|               |   |                |   |                    |   |
|---------------|---|----------------|---|--------------------|---|
| Electricidad: | ✓ | Urbanización:  | ✓ | Amueblado:         | ✓ |
| Agua:         | ✓ | Piscina:       | ✓ | Electrodomésticos: | ✓ |
| Gas natural:  | ✗ | Jardín:        | ✗ | Aparcamientos:     | ✓ |
| Ascensor:     | ✓ | Exterior:      | ✓ | Parada autobús:    | ✓ |
| Garaje:       | ✓ | Armarios emp.: | ✓ | Centro comercial:  | ✓ |
| Parking:      | ✗ | Barbacoa:      | ✗ | Renta libre:       | ✓ |
| Trastero:     | ✓ | Vallado:       | ✗ |                    |   |

### Datos principales:

|                       |                       |                   |         |                      |      |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|---------|----------------------|------|
| Orientación:          | No disponible         | Altura:           | 3º      | M² Balcón o terraza: | 15   |
| Suelos:               | Mármol                | Salones:          | 1       | M² Parcela:          | 0    |
| Puerta principal:     | Blindada              | Dormitorios:      | 3       | M² Salón:            | 30   |
| Sistemas ambientales: | A/A por sistema split | Dobles:           | 1       | M² Cocina:           | 20   |
| Tipo de fachada:      | No disponible         | Baños:            | 2       | M² Vivienda:         | 125  |
| Tipo de suelo:        | Urbano                | Salidas exterior: | Terraza | Año construcción:    | 1995 |

**Precio: 186.000,00 €**

**Precio alquiler: 550,00 €**

**Renta mensual opción a compra: 650,00 €/mes**

**Entrada opción a compra: 19.000,00 €**

**Tiempo opción a compra: 2 años**



**CORTE de ARBITRAJE**  
Económico de Derecho y Equidad

Gastos de comunidad: 40,00 €  
Para ver la ficha completa de este inmueble acceda a  
<http://www.pisoenalicante.net/atico-duplex-en-alicante-san-blas-inmueble-1991.php>